

Econdominio, riparte la campagna di diagnosi energetica gratuita. A Torino tagli per 300 tonnellate di CO2

di Dario Aquaro

23 ottobre 2015 Cronologia articolo



Tweet

Edifici obsoleti. Impianti sovradimensionati ed energivori. Sono le principali cause degli sprechi negli oltre 740mila condomini centralizzati da riqualificare in Italia. Sprechi che valgono circa il 50% della spesa per il riscaldamento, e che possono essere agevolmente corretti attraverso soluzioni di efficienza energetica. Per individuare le soluzioni opportune, occorre però svolgere un'analisi dell'involucro e della centrale termica, oltre che dei dati di consumo. Una diagnosi energetica preventiva, che è oltretutto necessaria in tutti gli stabili condominiali quando si devono installare i sistemi di contabilizzazione del calore (obbligatori entro il 31 dicembre 2016).

Per continuare a sensibilizzare sul tema, e cercare di produrre altri risultati di risparmio concreto, riparte la campagna di diagnosi gratuita promossa da Econdominio, con l'edizione 2015/2016 inaugurata nei giorni scorsi a Torino e provincia. Dove a disposizione degli amministratori condominiali ci sono ora altre 100 diagnosi gratuite. E dove - con la scorsa campagna - sono state abbattute emissioni inquinanti in atmosfera per oltre 300 tonnellate di CO2 annue.

Un risultato raggiunto anche grazie all'impegno degli amministratori che hanno creduto in «un progetto ben strutturato, rivolto in egual misura all'ambiente, all'efficienza energetica e alle famiglie», come ha raccontato Paola Oddone, premiata quale amministratore più green di Torino per aver favorito l'efficientamento di ben otto edifici.

La campagna si rivolge in primo luogo agli stabili più energivori: cioè realizzati prima del 1990; con almeno 10-12 unità abitative e impianto di riscaldamento centralizzato; una spesa media annua di 1.200 euro per appartamento; che non abbiano subito recenti interventi di efficientamento. Una volta completata l'iscrizione dell'edificio (diagnosienergetica@econdominio.eu), si procede alla raccolta dei dati, a un sopralluogo tecnico, alla redazione della diagnosi energetica, e alla sua presentazione in sede di assemblea condominiale (da parte di un tecnico che affianca l'amministratore).

Accanto alla presentazione, i condòmini possono quindi valutare costi/benefici e piano di ammortamento dell'intervento di riqualificazione individuato. Un intervento che risulterebbe sostanzialmente a costo zero: realizzato attraverso il Contratto di rendimento energetico (Epc, strumento previsto dal D. Lgs. 115/2008), che consente di effettuare il pagamento dilazionato nel tempo in funzione del risparmio energetico garantito e certificato; una formula di finanziamento a tasso zero, a rata invariata, senza firme dei condòmini né garanzie fidejussorie; la possibilità di fruire

Trova Casa

annunci immobiliari

Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Provincia

Tipologia

Pubblica Annuncio

cerca



Villa in Vendita a Roma(RM)



Attico / Mansarda in Vendita a Civitavecchia(RM)



Appartamento in Vendita a Bibione(VE)



Villa in Vendita a Fiumicino(RM)



Appartamento in Vendita a Milano(MI)



Appartamento in Vendita a Milano(MI)

powered by **Immobiliare.it**

Strumenti



Trova casa



Cedolare secca



Cerca mutuo



Cerca prestito



Disegna la tua casa



Focus città

I più letti

Oggi

Condivisi

Video

Foto

Mese

Selezionati per te

Canone Rai: paga solo chi ha il televisore

Dal 1° gennaio la banca in difficoltà potrà...

Shopping24

della detrazione fiscale per la riqualificazione energetica (che sarà prorogata al 65% almeno fino a tutto il 2016). In sintesi, la rata viene coperta dal risparmio energetico stesso.

Il progetto di Econdominio si svolge in collaborazione con Anaci ed è attivo oggi in 39 province distribuite in sette regioni del Centro-Nord (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna, Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia).

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: [Econdominio](#) | [Italia](#) | [Paola Oddone](#) | [Urbanistica ed edilizia](#)



Clicca per Condividere



24casaplus

17 ore fa | Percorso a ostacoli per le Siiq in Borsa: La strada che porterà in Borsa le prossime Siiq non è priva di osta... <https://t.co/1211WoVpfS>

22 ore fa | Casa24 Plus is out!
<https://t.co/amhQulsUmE> Stories via [@fomenti](#)

ieri | Beni Stabili: Kullmann nuovo Ceo della società, Mazzocco lascia: Al manager buonuscita da 2,3 mln di euro... <https://t.co/sCOiZKNTpF>

[Segui 24casaplus su twitter »](#)

Casa 24 PLUS



Sezioni

[Mercato](#)

[Mutui](#)

[Condominio](#)

[In casa](#)

[Vacanze & weekend](#)

[Mondo Immobiliare](#)

Strumenti

[Trova casa](#)

[Cerca mutuo](#)

[Cerca prestito](#)

[Case vacanza](#)

[Disegna la tua casa](#)

Condividi

[Twitter](#)

[RSS](#)

Partner

[Immobiliare.it](#)

[MutuiOnline.it](#)

[Homelidays.com](#)

[Lavorincasa.it](#)