



**LANCIO DELLA 2ª EDIZIONE DELLA CAMPAGNA ISTITUZIONALE  
DI DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA DEI CONDOMINI CENTRALIZZATI**

**LA CAMPAGNA è REALIZZATA CON IL PATROCINIO DEL COMUNE DI BOLZANO, LA COLLABORAZIONE DI ANACI BOLZANO E DI BANCA POPOLARE | VOLKSBANK E LA PARTNESHIP TECNICA DI ECONDOMINIO®**

**Conferenza Stampa  
BOLZANO, Sala Giunta Comune Di Bolzano  
martedì 18 NOVEMBRE 2014, ore 11.00**

**Hanno partecipato:**

**Patrizia Trincanato**, Assessore alle Cultura, all'Ambiente e alle Pari Opportunità del Comune di Bolzano

**Maria Chiara Pasquali**, Assessore all'Urbanistica del Comune di Bolzano

**Marco Lombardozi**, Presidente ANACI Bolzano

**Manuela Miorelli**, Direttore di Area di Bolzano di Banca Popolare · Volksbank

**Fabrizio Ferrari**, Direzione ECOndominio®

***Le 30 Diagnosi Energetiche Gratuite, già effettuate nell'ambito della prima edizione, hanno evidenziato un risparmio economico ottenibile medio annuo del 33,10% - 13.102 €/anno a condominio – ed un possibile taglio totale di emissioni inquinanti di 789,20 ton/anno.***

***Tra questi stabili condominiali, 6 hanno già deliberato un intervento di efficientamento autoliquidante***

**Altre 100 Diagnosi Energetiche Gratuite disponibili per il 2014-2015**

**Come prescritto dal recente D.Lgs 102/2014 la diagnosi energetica preventiva è obbligatoria per chi deve installare sistemi di contabilizzazione del calore, imposti per tutti gli stabili condominiali d'Italia entro il 31 dicembre 2016**

Oggi, martedì 18 novembre 2014, presso il Comune di Bolzano si è svolta la conferenza stampa di presentazione della **2ª edizione della Campagna Istituzionale di Diagnosi Energetica Gratuita dei Condomini Centralizzati**. Il progetto è promosso dal partner tecnico **ECOndominio®**, operatore specializzato in diagnosi energetiche di condomini centralizzati, l'unico in Italia ad operare esclusivamente attraverso campagne di informazione istituzionali (rivolte agli amministratori condominiali e ai condòmini), con il **patrocinio del Comune di Bolzano**, la **collaborazione di ANACI Bolzano e Banca Popolare | Volksbank**.

I risultati della Prima Edizione della Campagna Istituzionale dimostrano quanto sia importante sensibilizzare i cittadini sul tema dell'efficienza energetica, per migliorare la qualità dell'aria in città, portando non solo cultura, ma soprattutto soluzioni subito percorribili. In occasione della Conferenza Stampa, **Patrizia Trincanato** e **Maria Chiara Pasquali**, rispettivamente Assessore alle Cultura, all'Ambiente e alle Pari Opportunità e Assessore all'Urbanistica del Comune di Bolzano hanno illustrato i risultati delle Diagnosi Energetiche già realizzate su 30 stabili condominiali del territorio. Ricorda l'Assessora Trincanato: *"Il Comune di Bolzano già da alcuni anni si è posto l'obiettivo della riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, principale gas climalterante. In tale direzione si pongono lo studio "Calcolo e valutazione delle emissioni di CO<sub>2</sub> e definizione di scenari di riduzione per la città di Bolzano" dell'anno 2010 e l'adesione al Patto dei Sindaci, con l'approvazione del PAES. Siamo coscienti che un significativo risparmio energetico non si può ottenere se non intervenendo sugli edifici esistenti, in quanto nell'UE gli edifici da soli sono responsabili del 40% del consumo globale di energia. Partendo da questa considerazione il Comune di Bolzano partecipa direttamente ad alcuni progetti europei, che riguardano l'individuazione e l'attivazione di meccanismi per la riqualificazione energetica di edifici privati (Epourban) e IPES (Sinfonia).* *Attenzione particolare viene posta poi alle iniziative del privato ed in questa ottica il Comune di Bolzano già nell'anno 2012 ha dato il proprio patrocinio all'iniziativa della Campagna di Diagnosi Energetica Gratuita dei condomini con riscaldamento centralizzato; per continuare nella direzione giusta, non si può non proseguire nelle iniziative già intraprese, rinnovando il sostegno all'attività svolta da ECOndominio®.*

## LA CAMPAGNA 2012-2013 DI BOLZANO: I NUMERI DELLE DIAGNOSI ENERGETICHE REALIZZATE

L'attività dal 2012 al 2013 ha coinvolto **949 famiglie e 20 studi di amministrazione condominiale, per 30 condomini centralizzati** sottoposti a diagnosi energetica gratuita nel rispetto della norma UNI TS 11300; la diagnosi è stata presentata in assemblea condominiale appositamente convocata da un tecnico esperto di ECOndominio® che ha saputo "tradurre" gli aspetti tecnici in modo da renderli comprensibili anche ai non addetti ai lavori. Se **tutti i 30 edifici diagnosticati decidessero di realizzare un intervento di efficientamento, si potrebbero ottenere i seguenti risultati:**

Risparmio Medio annuo conseguibile	33,10 % = € 13.102 per Ciascun edificio
Taglio di emissioni inquinanti totale conseguibile	789,20 ton/anno

Portare l'efficienza energetica in condominio non è possibile se non attraverso l'Amministratore condominiale, primo promotore della cultura dell'efficienza energetica verso i condòmini. Per questo motivo ANACI collabora e sostiene la Campagna Istituzionale sin dalla sua prima edizione; **Marco Lombardozi**, Presidente ANACI Bolzano, infatti a conferma della centralità del ruolo dell'Amministratore condominiale ha dichiarato *"L'Amministratore condominiale è fondamentale per la promozione della cultura dell'efficienza tra i propri condòmini e ha il compito di portare soluzioni sostenibili subito percorribili. Per questo motivo ANACI collabora e sostiene la Campagna Istituzionale di Diagnosi Energetica Gratuita nel territorio provinciale di Bolzano, offrendo gratuitamente ai propri associati il primo strumento di efficienza: la Diagnosi Energetica per gli stabili condominiali"*.

Quali soluzioni tecnologiche il condominio ha oggi a disposizione e come può intervenire nel rispetto del quadro normativo attuale? **Fabrizio Ferrari**, Direzione ECOndominio®, partner tecnico promotore della Campagna istituzionale che ha condotto le Diagnosi energetiche gratuite negli stabili condominiali nel territorio di Bolzano, ha illustrato le opportunità oggi disponibili sul mercato (tecnologie, assicurazioni, contratti). La conferenza è stata anche l'occasione per rinnovare l'attività istituzionale per il 2014-2015 mettendo a disposizione **oltre 100 diagnosi energetiche**, redatte secondo normativa UNI TS 11300 1-2-4, **gratuite per i condomini più energivori**.

La Diagnosi Energetica sull'edificio-impianto condominiale è in grado di identificare le migliori soluzioni da adottare per migliorare l'efficienza energetica; le più efficaci al minor costo possibile. Contesualmente alla presentazione della Diagnosi, i 30 condomini diagnosticati hanno potuto valutare l'opportunità di realizzare un intervento autoliquidante (perché ripagato dal risparmio energetico conseguito unito al finanziamento e alle detrazioni fiscali) con risultato garantito e assicurato attraverso il Contratto di Rendimento Energetico.

## LA CAMPAGNA 2012-2013 DI BOLZANO: I NUMERI DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO REALIZZATI

Di 30 Diagnosi energetiche realizzate, **6 edifici condominiali hanno deliberato e realizzato un intervento di efficientamento** autoliquidante con **Contratto di Rendimento Energetico**. Di seguito i risultati conseguiti in termini di risparmio in bolletta energetica e tutela dell'ambiente:

Risparmio Economico medio annuo conseguito	32,2 % = € 13.155 per ciascun edificio
Taglio di emissioni inquinanti totale conseguito	157,2 ton/anno (l'equivalente di circa 40 auto di media cilindrata che percorrono 15.000 km/anno)

I 6 interventi hanno prodotto un totale importo lavori di circa **1 milione e 400 mila euro**, a tutto beneficio dell'economia e delle imprese locali di settore.

Portare cultura dell'efficienza energetica quindi non basta, servono soluzioni subito percorribili sia per quanto riguarda le tecnologie sia in tema finanziario. Per questo motivo Banca Popolare|Volksbank collabora al progetto Istituzionale mettendo a disposizione dei condomini energivori che aderiscono alla Campagna uno **strumento finanziario esclusivo: "Mutuo Condominio"** – il finanziamento fino a 10 anni per gli stabili che intraprendono un percorso di efficientamento autoliquidante, delineato dalla Diagnosi energetica e realizzato attraverso il Contratto di Rendimento Energetico. *"Mentre ECOndominio provvede all'analisi di efficientamento energetico e sostiene il condominio con diverse attività organizzative, la banca si fa carico dell'analisi del merito creditizio e verifica quindi la finanziabilità dell'operazione. Il grande vantaggio per il condominio non sta soltanto nel fatto che, dopo la delibera condominiale, l'amministratore possa firmare il contratto di finanziamento al condominio perché non sono necessarie garanzie dei singoli condòmini, ma anche nel fatto che il condominio rimborsa esclusivamente la quota capitale del finanziamento. Questo, insieme alle agevolazioni fiscali,*



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen



ANACI  
BOLZANO



Volksbank  
Banca Popolare



*garantisce che l'operazione possa essere ammortizzata nella gran parte dei casi in meno di 10 anni.*" - ha dichiarato **Manuela Miorelli**, Direttore di Area di Bolzano di Banca Popolare - Volksbank.

#### **COME ADERIRE ALLA CAMPAGNA?**

La Campagna si rivolge a condomini energivori, realizzati prima del 1990, con almeno 12 unità abitative e impianto di riscaldamento centralizzato, che abbiano una spesa media annua di 1.100-1.200€ per appartamento e che non abbiano subito recenti interventi di efficientamento.

Per richiedere la diagnosi visitare il sito [www.econdominio.eu](http://www.econdominio.eu) e scrivere a [diagnosienergetica@econdominio.eu](mailto:diagnosienergetica@econdominio.eu) inviando i dati del condominio necessari alla valutazione entro il 31 gennaio 2015 ([www.econdominio.eu/iscrivi-il-tuo-condominio.php](http://www.econdominio.eu/iscrivi-il-tuo-condominio.php)).

#### **Ufficio stampa: ZED\_COMM**

Contatto: Valentina Fraccascia 348 3633000

Email: [valentina@zedcomm.it](mailto:valentina@zedcomm.it)

**Comune di Bolzano - Area Comunicazione**

[redazione@comune.bolzano.it](mailto:redazione@comune.bolzano.it)

#### **Marketing e Comunicazione ECOndominio**

Maria Grazia Pacchioni

Tel. 059 825893

[diagnosienergetica@econdominio.eu](mailto:diagnosienergetica@econdominio.eu)