

IL CASO STUDIO EFFETTUATO NEGLI ULTIMI DUE ANNI IN 26 CONDOMINI

Diagnosi energetiche nei palazzi per tagliare bollette ed emissioni

di **MARTINO AGOSTONI**

— MONZA —

UN TAGLIO alla bolletta del riscaldamento subito raggiungibile del 28,9%, pari a 236.890 euro di risparmio, oltre poi a ridurre le emissioni in atmosfera di 540 tonnellate di sostanze inquinanti ogni anno. Sono i risultati emersi dalle diagnosi energetiche effettuate negli ultimi due inverni su un campione di 26 palazzi in Brianza, quei condomini che tra il 2012 e il 2013 hanno aderito alla prima campagna ambientale promossa da Econdominio, l'impresa che assieme all'associazione nazionale degli amministratori di condominio (Anaci) aveva offerto di eseguire gratuitamente i check-up sull'efficienza degli edifici residenziali con impianti di riscaldamento centralizzati.

Proprio quella categoria di palazzi grandi e ormai datati che compongono buona parte delle aree urbane

brianzole e che, dopo il traffico, sono la seconda causa di inquinamento nelle città e pure una delle prime voci di spesa nei bilanci discussi nelle riunioni di condominio. Del problema si è discusso a Monza la scorsa settimana durante un convegno organiz-

-35,6%

Grazie al dimensionamento del generatore di calore e a isolamento di edificio e solai

zato da Anaci e patrocinato dal Comune in cui Econdominio ha riproposto la campagna di diagnosi energetiche, offrendo per il territorio di Monza e Brianza la possibilità di effettuare 74 gratis e dando tempo fino all'8 giugno agli amministratori di condominio per farne richiesta. Le diagnosi energetiche su un palaz-

zo possono costare da 2.500 a 4mila euro e permettono di far emergere le caratteristiche meno efficienti dell'edificio, al punto che nei condomini dove sono stati eseguiti gli interventi di efficientamento energetico consigliati dopo i check-up fatti nella campagna 2012-2013 le bollette del riscaldamento sono scese del 35,6%.

«**GLI INTERVENTI** che vengono eseguiti - spiega Simona Vidori, direttore marketing di Econdominio - devono essere, secondo le norme, la migliore soluzione tra i benefici resi e il costo di realizzazione: di solito l'intervento principale che viene eseguito è il dimensionamento corretto del generatore di calore, poi l'isolamento dell'edificio, dei solai e dei garage. E poi diventata obbligatoria la contabilizzazione del calore attraverso l'installazione di valvole termostatiche che permette non il pagamento secondo i millesimi ma secondo i reali consumi».

The collage includes several newspaper clippings. The main one is the article 'Diagnosi energetiche nei palazzi per tagliare bollette ed emissioni' by Martino Agostoni. Other smaller clippings include 'IN COMUNE Fivizzano il Patto della Salute' and 'L'azione MSS in piazza, ma senza G. No.'. At the bottom right is an advertisement for the Land Rover Range Rover Sport, showing the vehicle and the text 'PRIMA SCELTA PER IL MODELLO DI CACCIA' and 'AUTOROMBA S.p.A.'.