



Cerca



Casa24 Condominio

Condomini energivori: con la riqualificazione la bolletta si taglia di un terzo

di Dario Aquaro

26 giugno 2014 Cronologia articolo



Tweet



La campagna di diagnosi energetica gratuita per i condomini con il riscaldamento centralizzato della provincia di Milano presenta i risultati dell'attività inaugurata all'inizio del 2013 e rinnova il progetto per il 2014/2015. Promossa da Regione Lombardia, Provincia di Milano, Infoenergia e Anaci Milano, con la partnership tecnica di Econdominio, la campagna ha condotto cento diagnosi su altrettanti edifici, presentate in assemblea condominiale a oltre 2.680 famiglie.

Se ogni edificio analizzato realizzasse gli interventi di efficientamento suggeriti su involucro e impianto di riscaldamento, potrebbe tagliare in media 23 tonnellate annue di CO2, con conseguente risparmio in bolletta di 11.451 euro: ogni famiglia risparmierebbe cioè il 31% della spesa energetica.

Dalle diagnosi risulta infatti che i condomini del territorio milanese sono composti in media da 32 unità immobiliari e per la maggior parte alimentati a metano o gasolio, con un generatore di calore molto sovradimensionato rispetto alle necessità, e una spesa annua di riscaldamento per le famiglie pari a 1.300 euro. Si tratta di condomini che non hanno la possibilità di regolare autonomamente la temperatura nel proprio appartamento e pagano la quota di riscaldamento sulla base dei millesimi (non possono modificare la temperatura dei radiatori e anche se li spegnessero ciò non influirebbe sulla bolletta).

A seguito delle 100 diagnosi sono stati già realizzati dieci interventi di efficientamento, che hanno permesso di tagliare 230 tonnellate annue di emissioni inquinanti e ridurre del 30,4% la spesa media annua (10.176 euro per condominio). Con benefici anche per le imprese locali specializzate in efficienza energetica e selezionate da Econdominio: i dieci interventi hanno generato complessivamente un volume d'affari di 1.870.000 euro. Nel frattempo, altre 73 assemblee hanno già deliberato sugli interventi proposti.

Le opere sono realizzati con Contratto di rendimento energetico Epc: uno strumento previsto dal D.lgs. 115/2008 che evita al condominio ogni esborso di denaro. «Le opere sono finanziate dalla banca e la rata è ampiamente coperta dal risparmio energetico garantito e certificato (secondo Contratto Epc). Senza contare che i proprietari possono anche usufruire della detrazione fiscale del 65%», spiega Fabrizio Ferrari, della direzione di Econdominio.

«L'azienda che esegue gli interventi garantisce per dieci anni la prestazione del nuovo sistema

Trova Casa annunci immobiliari

Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Pubblica Annuncio

cerca



Villetta a schiera in Vendita a Roma(RM)



Appartamento in Vendita a Roma(RM)



Appartamento in Vendita a Milano(MI)



Appartamento in Vendita a Anzola Dell'Emilia(BO)



Attico / Mansarda in Vendita a Torino(TO)



Appartamento in Vendita a Roma(RM)

powered by **immobiliare.it**

Strumenti



Trova casa



Cedolare secca



Cerca mutuo



Cerca prestito



Disegna la tua casa



Focus città

I più letti

Oggi

Condivisi

Video

Foto

Mese

Selezionati per te

Sai reagire alle avversità della vita?...

La colpa non è dell'arbitro e di Balotelli

Shopping24



energetico, pena il risarcimento (con fideiussione a prima escussione), e monitora la situazione post-intervento. Per il condominio è un'operazione a costo zero, grazie alle formule di finanziamento bancario (che non richiedono garanzie fideiussorie); e zero rischi, grazie al monitoraggio e le assicurazioni decennali Kasko a copertura delle spese straordinarie sui nuovi impianti». Una volta terminato il finanziamento, e ottenute anche le quote di detrazione fiscale, il risparmio in bolletta rimane.

Il successo dell'iniziativa ha spinto Econdominio a rilanciare in questo 2014: altre 100 diagnosi gratuite (da condurre entro 12 mesi) sono quindi disponibili per gli edifici energivori della provincia di Milano, realizzati prima del 1990, con almeno 12 unità abitative e impianto di riscaldamento centralizzato, che abbiano una spesa media annua di 1.100-1.200 euro per appartamento e non abbiano subito recenti interventi di efficientamento (la richiesta di diagnosi può essere avanzata scrivendo a diagnosienergetica@econdominio.eu). «La diagnosi – prosegue Ferrari - è un prerequisito essenziale ai lavori. È l'unico strumento concreto che consente di calcolare il reale fabbisogno energetico del sistema edificio-impianto, individuare gli sprechi e indicare le soluzioni più efficaci a risolverli. Viene condotta nel pieno rispetto della normativa Uni Ts 11300 1-2-4 e termina nel momento in cui viene presentata in assemblea: ecco perché in quelle occasioni partecipano anche i nostri tecnici. I condòmini devono aver ben chiari i vantaggi che derivano dagli interventi che vengono suggeriti».

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: [Anaci Milano](#) | [Econdominio](#) | [Fabrizio Ferrari](#) | [Lombardia](#)



Clicca per Condividere



24casaplus

16 minuti fa | Chiude Eire, una fiera in cerca di nuovi modelli di sviluppo: Expo Italia real estate, alla decima edizione,... <http://t.co/LTeqE93hua>

circa 1 ora fa | Ad Aosta mercato ai minimi, ma si attende il «rimbalzo»: Sempre più larghi i margini di sconto in fase di tra... <http://t.co/BEjWJVtZ>

2 ore fa | Fiera Milano prima in Europa con il certificato Leed: tagliati consumi per 700 mila kWh all'anno: Il quartier... <http://t.co/cVkJ2bgrAMz>

[Segui 24casaplus su twitter »](#)



Sezioni

- Mercato
- Mutui
- Condominio
- In casa
- Vacanze & weekend
- Mondo Immobiliare

Strumenti

- Trova casa
- Cerca mutuo
- Cerca prestito
- Casa vacanza
- Disegna la tua casa

Condividi

- Twitter
- RSS

Partner

- Immobiliare.it
- MutuiOnline.it
- Homelidays.com
- Webmobili.it
- Lavorincasa.it