

## La campagna Controlli gratuiti sulle caldaie. «Risparmi fino al 30%» «Rinnovare gli impianti termici per abbattere consumi e smog»

Il riscaldamento domestico è la seconda causa di inquinamento in città e rappresenta circa il 70% della spesa condominiale. Un palazzo-tipo del territorio milanese, composto da una trentina di appartamenti, consuma annualmente quasi 70 mila unità di combustibile, che significa una spesa di 1.300 euro a famiglia. Se l'impianto è centralizzato, gli inquilini non possono regolare la temperatura e pagano in base ai millesimi. Le possibilità di risparmio risultano, quindi, nulle. Con un appropriato intervento di riqualificazione, il consumo può ridursi in media del 27% e portare a un risparmio netto in bolletta del 31%.

Sono i dati più significativi emersi ieri al convegno «Riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente» tenutosi nella Sala della Provincia di via Corridoni, che ha segnato il lancio della seconda edizione

della campagna «Diagnosi energetica gratuita dei condomini di Milano e provincia» promossa da un pool di enti pubblici e privati, Regione, Provincia, InfoEnergia, Anaci Milano (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobili), e ECondominio. La

### Impatto ambientale

Ogni condominio può «tagliare» quasi 2 mila tonnellate di emissioni riqualificando le vecchie caldaie

campagna si rivolge a condomini particolarmente «energivori» realizzati prima del 1990, con almeno 12 unità abitative e impianto centralizzato. Gli amministratori hanno tempo fino al 27 luglio per iscrivere gli edifici e farli entrare nella rosa dei cento che potranno avere una diagnosi energetica gratuita.

«Partecipare non obbliga a nulla — ha sottolineato Giuseppe Bono di InfoEnergia — il condominio analizzato può decidere liberamente se realizzare o meno gli interventi suggeriti dalla diagnosi e nel caso a chi affidarsi. I dati della passata campagna dimostrano che oltre al risparmio individuale c'è anche un forte impatto a livello ambientale grazie al taglio sulle emissioni di CO<sub>2</sub>, circa 1891 tonnellate l'anno in meno per condominio».

Per chi decide di rendere più green la sua casa, alcune sorprese. «Garanzia decennale sulla nuova prestazione energetica e costo zero grazie al risparmio e agli incentivi fiscali», come ha illustrato Fabrizio Ferrari di ECondominio.

**Marta Ghezzi**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

