

L'iniziativa, in collaborazione con istituzioni e con Anaci, è destinata agli stabili energivori con riscaldamento centralizzato

## Diagnosi energetica gratuita: ECondominio sta per far partire la campagna 2014/2015

**A** Condominio Expo 2014, manifestazione svoltasi a Bergamo dall'11 al 13 settembre, è stata inaugurata la nuova edizione della campagna istituzionale di diagnosi energetica gratuita dei condomini centralizzati delle province lombarde, condotta da ECondominio, specializzato in diagnosi energetiche di condomini centralizzati, operante sotto il Patrocinio di Regione Lombardia e Comune di Bergamo e con la collaborazione di Anaci Bergamo.

In linea con i temi della nuova manifestazione, ECondominio ha parlato ai visitatori di riqualificazione dei condomini e di una proposta esclusiva per il loro efficientamento energetico e, affiancando ANACI nel corso dei due workshop dal titolo: "Riqualificare a norma: dalla diagnosi energetica al risultato garantito - Avvio della campagna istituzionale di diagnosi energetica gratuita dei condomini centralizzati di Bergamo e provincia".

### I WORKSHOP

Gli incontri - che nelle due giornate hanno visto la partecipazione di circa 70 studi di amministrazione - sono stati aperti dall'Assessore all'Ambiente del Comune di Bergamo, Graziella Leyla Ciagà, e dal presidente e vice presidente di Anaci Bergamo, Agostino Manzoni e Bruno Negrini. Gli appuntamenti sono stati l'occasione per illustrare ai partecipanti i dati della prima campagna istituzionale svoltasi a Bergamo, che nel 2011-2012 ha raccolto i risultati di 50 diagnosi energetiche gratuite effettuate nella provincia. I dati evidenziano un possibile risparmio energetico del 31%, con conseguente taglio di emissioni inquinanti pari a circa 694 tonnellate di CO<sub>2</sub> e risparmio economico medio annuo di 7.303 euro.

L'approfondimento dell'attuale quadro normativo è stato il tema principale dei due workshop con particolare riferimento agli obblighi e alle opportunità derivanti dalle recenti disposizioni nazionali: la diagnosi energetica, infatti, è obbligatoria come prescritto dal recente D.Lgs 102/2014,

che impone di fare efficienza e, in particolare, di installare sistemi di contabilizzazione del calore entro il 31 dicembre 2016. La diagnosi energetica che, nell'ambito della Campagna, viene realizzata nel pieno rispetto della normativa di riferimento UNI TS 11300 1-2-4, è l'unico strumento in grado di identificare le cause degli sprechi e le criticità del sistema edificio/impianto e di individuare le soluzioni di efficientamento con il miglior rapporto costo/beneficio. È il prerequisite fondamentale per qualunque tipologia di intervento di riqualificazione energetica di un edificio/impianto condominiale nonché per l'installazione delle valvole termostatiche.

Si è parlato, inoltre, dell'obbligo di costituzione del fondo per i lavori straordinari e del contratto di rendimento energetico quale unico strumento per effettuare un intervento di efficientamento energetico tutelante nel rispetto del complesso quadro normativo attuale.

Infine, è stato presentato il metodo ECondominio, che consente la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico a costo zero grazie al risparmio energetico garantito e assicurato al condominio, unito alle detrazioni fiscali del 65% e a speciali formule di finanziamento che non richiedono firma dei condòmini o garanzie fidejussorie.

### LA CAMPAGNA

Gli incontri a Condominio Expo 2014 hanno informato in modo approfondito gli amministratori condominiali sulle tematiche legate all'efficientamento degli stabili e su obiettivi e vantaggi della diagnosi realizzata nell'ambito della campagna gratuita. I partecipanti hanno avuto l'opportunità di ricevere un carnet di 5 diagnosi energetiche gratuite per il loro parco condomini. Un'occasione importantissima per i cittadini, considerato il recente D.Lgs 102/2014 sovraccitato.

Gli amministratori hanno potuto iscrivere i condomini alla campagna gratuita, che è rivolta agli stabili ener-

givorici (quindi con una spesa superiore a 1.200 euro all'anno per alloggio) realizzati prima del 1990, con almeno 12 unità abitative e impianto di riscaldamento centralizzato. Il progetto vede il patrocinio delle istituzioni locali, impegnate a mettere in atto politiche di contenimento dell'inquinamento e di promozione della riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, e la collaborazione di Anaci nelle 7 regioni del Nord Italia (Triveneto, Emilia Romagna, Lombardia, Piemonte, Val d'Aosta). In particolare, in Lombardia la campagna è attiva in ben 9 province (Milano, Como, Varese, Monza e Brianza, Pavia, Lecco, Mantova, Brescia e Bergamo).

### LE ISCRIZIONI

Per iscrivere il condominio alla campagna occorre inviare la scheda di iscrizione (disponibile su: [www.econdominio.eu](http://www.econdominio.eu)) entro il 30 settembre. Chi lo avesse già fatto, ha tempo fino al 30 ottobre per inviare i dati completi di ciascun condominio.

ECondominio risponde al profondo cambiamento che sta interessando tutto il comparto edilizio condominiale. In Italia sono presenti oltre 740.000 condomini centralizzati da riqualificare, in cui circa il 50% della spesa per il riscaldamento viene sprecato per colpa di edifici obsoleti ed impianti sovradimensionati ed energivori. Questi stessi edifici rappresentano, nondimeno, la seconda causa di inquinamento dell'aria in città, insieme al traffico.

Grazie alla campagna nelle 7 regioni in cui è attiva sono già stati deliberati circa 180 interventi di riqualificazione energetica condominiale, che porteranno un risparmio medio garantito del 32,8% sulle spese condominiali per le famiglie residenti. Questo significa per l'edificio un risparmio medio di 10.815 euro all'anno e un taglio di circa 20,9 ton di CO<sub>2</sub> all'anno.

"Sono molti i risvolti interessanti del progetto, anche perché esso rientra negli obiettivi programmatici sull'efficienza energetica della nostra amministrazione - ha dichiarato l'As-

sessore all'Ambiente del Comune di Bergamo, Graziella Leyla Ciagà -. Il Comune intende sostenere concretamente tutti i programmi che producono un miglioramento dell'efficienza energetica, soprattutto in considerazione delle ricadute positive che possono avere sull'ambiente e sulla vita dei cittadini. Quindi non solo sosteniamo l'iniziativa di ECONdominio, ma puntiamo a rilanciarla, per ampliare la sensibilizzazione delle famiglie e dei cittadini di Bergamo”.